

פרוטוקול החלטות

ישיבה: 1-25-0112 תאריך: 24/06/2025 שעה: 12:30
לשכת מהנדס העיר

רשות רישוי

השתתפו ה"ה:	שם	תיאור	הערה
	ליאור שפירא, עו"ד	מ"מ וסגן ראש העיריה, יו"ר הועדה המקומית ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	
	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	
	אדרי' מאיר אלואיל	מ"מ מהנדס העיר, סגן מנהל אגף לרישוי בנייה	
	עו"ד פרדי בן צור	מזכיר ועדת בניין עיר	
	עו"ד שרון אלזסר	מרכזת הועדה	
	רחלי קריספל	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	

#	בקשה	תיק בניין	כתובת הנכס	שם המבקש	מהות הבקשה	עמוד
1	25-1004	0989-009	פטאי יוסף 9	רותם רוזה קופל	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	1
2	25-1010	0831-038	בנימין מטודלה 38	ר. רומנילי בע"מ	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	3
3	25-1036	0987-024	גרונמן 24	מאיה גבע	שינויים חידוש היתר	5
4	25-1017	1161-021	רמז דוד 21	אנשי העיר ברמז 21 שותפות מוגבלת	שינויים חידוש היתר	6
5	25-1020	0146-007	שדרות רוטשילד 1	פטריק אברהם פריינטה	שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	7
6	25-0964	0580-005	אנטיגונוס 5	י.ח. דמרי בע"מ	שינויים חידוש היתר	9
7	25-1008	3055-003	יהודה הימית 39	אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ	שינויים חידוש היתר	11
8	25-1012	3055-005	לוינסון אברהם 5	אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ	שינויים חידוש היתר	13
9	25-1006	3006-043	יהודה הימית 43	אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ	שינויים חידוש היתר	15

26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי פטאי יוסף 9

6769/78	גוש/חלקה	25-1004	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	25/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0989-009	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

גבריאל סוסנוביץ'
פטאי יוסף 9, תל אביב - יפו 6997315 רותם רוזה קופל
פטאי יוסף 9, תל אביב - יפו 6997315

עורך הבקשה

מיטל שחר

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- שמואל ליברמן (ת.ז. 025041146) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 23-0098 שניתן בתאריך 28/03/2023 ל:

הריסת דירה קיימת למעט תקרתה, בקומת הקרקע באגף מזרחי (מתחת לדירה בקומה שניה שטרם הורחבה) ובנייתה מחדש בצורה מורחבת, (הרחבה דו צדדית) כולל ממ"ד ומרתף מוצמד אליה, בבנין טורי קיים בן 2 קומות, 2 כניסות, 8 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם המבקש לשינוי שם מתכנן שלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים הכוללים:

מכתב התפטרות של מתכנן השלד הקודם, מינוי של מתכנן השלד החדש, חישובים סטטיים מעודכנים וחתומים ע"י מתכנן השלד החדש, תכנית היתר חתומה וסרוקה ע"י מתכנן השלד החדש ותצהיר ממתכנן השלד החדש שלוקח אחריות על הפרוייקט.

ההחלטה: החלטה מספר: 1

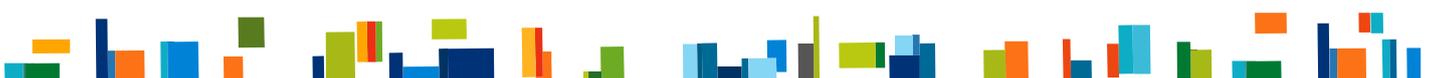
רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאור בקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה ל:

שינוי שם מתכנן שלד מ- שמואל ליברמן (ת.ז. 025041146) ל- ערן שילר (ת.ז. 022967830) בהיתר מס' 23-0098 שניתן בתאריך 28/03/2023.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקיחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

הערות:

אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי בנימין מטודלה 38, רומנילי 1

6623/610	גוש/חלקה	25-1010	בקשה מספר
נוה דן	שכונה	26/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0831-038	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ר. רומנילי בע"מ
התקשורת 7, אשדוד 7707503

עורך הבקשה

עודד לביא
הנחוש 3, תל אביב - יפו 6971068

מהות הבקשה

1. הארכת תוקף היתר מס' 22-0328 שניתן בתאריך 12/05/2022 להריסת בניין קיים בן קומה אחת עבור יח"ד אחת; 2. הקמת בניין מגורים חדש מכוח תקנת "שבס כחלון", בן 2 קומות טיפוסיות וקומת גג חלקית מעל קומת עמודים וקומת מרתף אחת, עבור סה"כ 5 יחידות דיור.

2. שינוי שם בעל היתר מ- שותפות רומנילי (ח.פ. 540254489) ל- ר. רומנילי בע"מ (ח.פ. 515641785) בהיתר מס' 22-0328.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך, מכתב מבעל היתר הקודם, מכתב מבעל היתר החדש, תעודת שינוי שם של חברה, פרוטוקול וייפוי כח מורשה חתימה מטעם מבקש היתר.

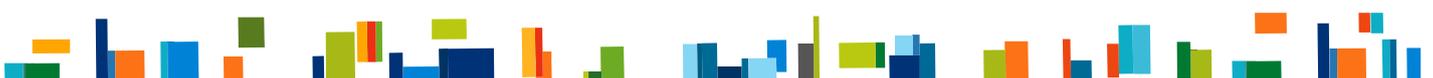
היתר מס' 22-0328 ניתן בתאריך 12/05/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 12/05/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 12/05/2028.

החלטה: החלטה מספר: 2

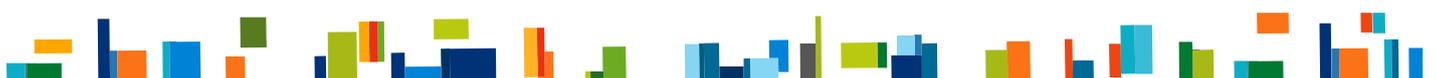
רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0328 שניתן בתאריך 12/05/2022 לתקופה נוספת, מתאריך 12/05/2025 עד לתאריך 12/05/2028.



ושינוי שם בעל היתר מ- שותפות רומנילי (ח.פ. 540254489) ל- ר. רומנילי בע"מ (ח.פ. 515641785) בהיתר מס' 22-0328, על ידי מורשה חתימה מטעם המבקש ליטל ראובן (ת.ז. 039905641).

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי גרונימן 24

6772/7	גוש/חלקה	25-1036	בקשה מספר
רמת-אביב	שכונה	03/06/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0987-024	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

מאיה גבע
גרונימן 24, תל אביב - יפו 6997231

עורך הבקשה

אודי גלעדי
יהושע בן נון 47, תל אביב - יפו 6274528

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 21-0759 שניתן בתאריך 06/12/2021 ל:

הריסת הדירה הקיימת בקומה א' ובנייתה מחדש בצורה צורחבת, זו צדדית (כולל הקמת ממ"ד), בניית גג הרעפים עם ניצול חללו, מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בכניסה אמצעית אגף מערבי, בבניין טורי בן 2 קומות, 3 כניסות, 12 יח"ד;

התקבלה בקשה מטעם המבקשת להארכת תוקף היתר בה נומקו הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבניה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך הכוללים: מכתב מפורט מבעל היתר, מכתבי הסכמה של מתכנן השלד ועורך הבקשה שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 21-0759 ניתן בתאריך 06/12/2021 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 06/12/2024.

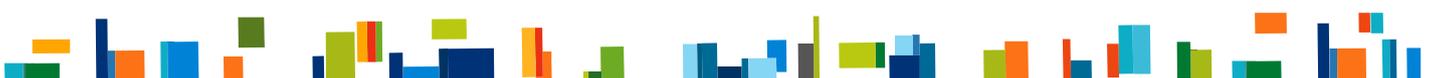
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60(א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו 2016 (להלן - תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד לתאריך 06/12/2027.

החלטה: החלטה מספר: 3

רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאור הנימוק המובא בבקשת בעל היתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 21-0759 שניתן בתאריך 06/12/2021 לתקופה נוספת, מתאריך 06/12/2024 עד לתאריך 06/12/2027.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים בהיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי רמז דוד 21

6213/383	גוש/חלקה	25-1017	בקשה מספר
הצפון החדש-סביבת ככר המדינה	שכונה	27/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	1161-021	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אנשי העיר ברמז 21 שותפות מוגבלת
רציף הרברט סמואל 46, תל אביב - יפו 6330303

עורך הבקשה

שחף זית
חכמי דוד 12, תל אביב - יפו 6777812

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מספר 22-0400 שניתן בתאריך 13/06/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף חלקי שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף עבור 24 יח"ד.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: "הביצוע בשלכיו האחרונים, חלו עיכובים עקב המצב הביטחוני החריג אשר השפיע באופן ישיר על התקדמות הבניה באתר."

היתר מספר 22-0400 נמסר בתאריך 13/06/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 13/06/2025.

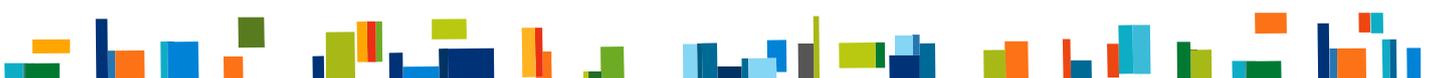
מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 13/06/2028.

החלטה: החלטה מספר: 4

רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מספר 22-0400 לשלוש שנים נוספות מ- 13/06/2025 עד 13/06/2028.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי שדרות רוטשילד 1, אחד העם 8א, אחד העם 10, התלמי יהושע 7, התלמי יהושע 9

7422/115	גוש/חלקה	25-1020	בקשה מספר
לב תל-אביב	שכונה	27/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים שינוי שם/שינוי תנאי	סיווג	0146-007	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

ג'ואל פטריסיה מילגרום פריינטה
שדרות רוטשילד 1, תל אביב - יפו 6688101 פטריק אברהם פריינטה
שדרות רוטשילד 1, תל אביב - יפו 6688101

עורך הבקשה

אבנר ישר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

מהות הבקשה

שינוי שם מתכנן שלד מ- צבי המלי ז"ל ת.ז. 069347821 ל- מאיה המלי יונגר ת.ז. 039942909 בהיתר מספר 14-1025 שניתן בתאריך 12/11/2014 לשינויים ותוספת בניה עבור דירה מס' 29 בקומה 21 (הגדלת "גלריה") במגדל מגורים, מסחר ותעסוקה בן 31 קומות, 38 יח"ד מעל 6 קומות מרתף.

התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר לשינוי שם מתכנן השלד לאחר פטירתו וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים חתומים ע"י מתכנת השלד החדשה, תצהיר שהיא לוקחת אחריות על הפרויקט.

בעלי ההיתר מבקשים להחליף את מתכנן השלד לצורך קבלת אישור גמר בניה.

החלטה: החלטה מספר: 5

רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

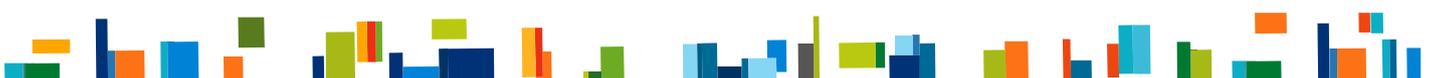
לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לשינוי שם מתכנן שלד מ- צבי המלי ז"ל ת.ז. 069347821 ל- מאיה המלי יונגר ת.ז. 039942909 בהיתר מספר 14-1025 שניתן בתאריך 12/11/2014.

בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:

לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

הערה: אין בשינוי השם כדי להאריך את תוקף ההיתר המקורי.





26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי אנטיגונוס 5

6212/1042	גוש/חלקה	25-0964	בקשה מספר
הצפון החדש - החלק הצפוני	שכונה	19/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	0580-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

י.ח. דמרי בעיר בע"מ
בן גוריון דוד 1, בני ברק 5120149

עורך הבקשה

דרור רימוק
חת"ם סופר 11, תל אביב - יפו 62482

מהות הבקשה

1- הארכת תוקף היתר מספר 1096-21 שניתן בתאריך 22/03/2022 להריסת בניין מגורים קיים בן 3 קומות מעל קומת קרקע חלקית ומרתף שחיזוקו נדרש כנגד רעידות אדמה והקמת בניין מגורים חדש בן 5 קומות ו-2 קומות גג חלקיות, מעל קומת קרקע חלקית ומעל 2 קומות מרתף, לרבות מפלס ביניים עבור מתקן רכבים אוטומטי, עבור 27 יח"ד.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל- אביעד דרי ת.ז. 052857018 בהיתר מספר 1096-21 שניתן בתאריך 22/03/2022.

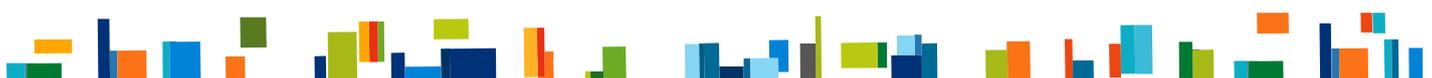
3- שינוי שם בעל ההיתר בעקבות שינוי שם החברה מ- דמרי גלים בע"מ ח.פ. 515918522 ל- י.ח. דמרי בעיר בע"מ ח.פ. 515918522 באמצעות מורשה חתימה אוריה חלמיש ת.ז. 300944691.

- התקבלה בקשה מטעם בעל ההיתר להארכת תוקף היתר: " איחור בתחילת הריסת המבנה הקיים בעקבות פינוי הדיירים מהבניין, הפתעות לא מתוכננות עם מי תהום, ומלחת חרבות ברזל אשר גרמה להפסקות מרובות בעבודה, מחסור בכח אדם, ארגון מחדש בעקבות המצב הביטחוני והכלכלי.

- התקבלה בקשה לשינוי שם מתכנן השלד וצורפו כל המסמכים הנדרשים: כולל מכתב התפטרות ממתכנן השלד הקודם, מכתב מינוי מתכנן שלד חדש, חישובים סטטיים מעודכנים על שם מתכנן השלד החדש, תצהיר שהוא לוקח אחריות על הפרויקט.

-התקבלה בקשתו של בעל ההיתר לשינוי שם החברה.

היתר מספר 1096-21 נמסר בתאריך 22/03/2022 והוא תקף לשלוש שנים עד לתאריך 22/03/2025.





מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבניה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על שלוש שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 22/03/2028.

החלטה: החלטה מספר: 6
רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאור הנימוק שמובא בבקשת בעל ההיתר לאשר את הבקשה ל,

1- חידוש היתר מספר 21-1096 ל-3 שנים נוספות מ- 22/03/2025 עד 22/03/2028.

2- שינוי שם מתכנן השלד מ- פיטרמן גרשון ת.ז. 051171577 ל- אביעד דרי ת.ז. 052857018 בהיתר מספר 21-1096 שניתן בתאריך 22/03/2022.

3- שינוי שם בעל ההיתר בעקבות שינוי שם החברה מ- דמרי גלים בע"מ ח.פ. 515918522 ל- י.ח. דמרי בעיר בע"מ ח.פ. 515918522 באמצעות מורשה חתימה אוריה חלמיש ת.ז. 300944691.

תנאי לאישור החלפת מתכנן שלד:
לקחת אחריות של מתכנן השלד החדש על תכנון שלד הבניין בהיתר הבניין מראשיתו.

ככפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הימית 39, לוינסון אברהם 1, לוינסון אברהם 3

7023/14	גוש/חלקה	25-1008	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	25/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3055-003	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ
דיין משה 6, פתח תקווה 4951806

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0268 שניתן בתאריך 14/07/2022 ל:

שינויים ותוספות מכוח תמ"א 38 בבניין קיים המיועד ל"אי-הריסה", בן 4 קומות מלאות וקומה עליונה חלקית עבור 10 יחידות מסחר ו 27 יחידות דיור, מעל 3 קומות מרתף משותף עבור חלקות גובלות שהוצא עבורם היתרים במקביל (ברחוב יהודה הימית 43 ויהודה הימית 39)

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0268 ניתן בתאריך 14/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/07/2025. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 7
רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0268, שניתן בתאריך 14/07/2022.

ל-3 שנים נוספות מתאריך 14/07/2025 עד לתאריך 14/07/2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי לוינסון אברהם 5, מיכלאנג'לו 11

7023/13	גוש/חלקה	25-1012	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	26/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3055-005	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ
דיין משה 6, פתח תקווה 4951806

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0269 שניתן בתאריך 18/08/2022 ל:

1. הריסת כל המבנים הקיימים במגרש.

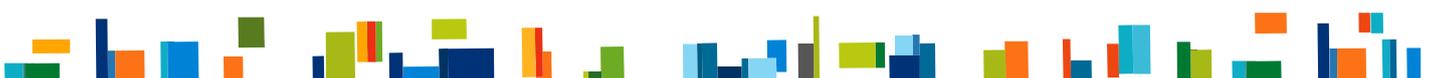
2. הקמת בניין חדש למגורים בחזית לרחוב מיכלאנג'לו, בן 6 קומות מלאות ו-2 קומות עליונות חלקיות, עבור 54 יחידות דיור ב-3 אגפים צמודים זה לזה, כל אחד מתפקד באופן אמצעי עם חדר המדרגות נפרד, פיר המעלית ו-2 מעברים מקורים בקומת הקרקע לכיוון חזית לרחוב, מעל 3 קומות מרתף משותף עם הבניינים בחלקות הגובלות (ברח' יהודה הימית 43 ויהודה הימית 39) עבורם הוצאו היתרים במקביל כחלק ממתחם החדש המורכב מ-3 בניינים וביניהם: הבניין הנדון (החדש), בניין לשימור, בניין קיים.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

היתר מס' 22-0269 ניתן בתאריך 18/08/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 18/08/2025. מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את היתר עד 18/08/2028.

החלטה: החלטה מספר: 8

רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025



לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 22-0269, שניתן בתאריך 18/08/2022.

ל-3 שנים נוספות מתאריך 18/08/2025 עד לתאריך 18/08/2028.

בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.



26/06/2025
ל' סיון תשפ"ה

פרוטוקול רשות רישוי יהודה הימית 43, קיוסו אלברט 14

7023/12	גוש/חלקה	25-1006	בקשה מספר
צהלון ושיכוני חסכון	שכונה	25/05/2025	תאריך הבקשה
שינויים חידוש היתר	סיווג	3006-043	תיק בניין
	שטח		בקשת מידע

מבקש הבקשה

אחוזת יפו (ג.ע.) בע"מ
דיין משה 6, פתח תקווה 4951806

עורך הבקשה

גידי בר אורין
בלפור 44, תל אביב - יפו 6522604

מהות הבקשה

הארכת תוקף היתר מס' 22-0266 שניתן בתאריך 14/07/2022 ל:

שימור, חיזוק, שינויים ותוספת בנייה בבניין קיים לשימור עם חזיתות לרחוב קיוסו אלברט ולרחוב יהודה הימית, בן 3 קומות מלאות וקומת גג חלקיות, עבור 20 יחידות דיור ו-4 יחידות מסחר בקומת הקרקע.

התקבלה בקשה מטעם המבקשים להארכת תוקף היתר ובו נימקו כל הסיבות לעיכוב בתחילת עבודות הבנייה והוגשו כל המסמכים הנדרשים לכך כולל מכתבי הסכמה של מתכנן השלד שממשיך לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

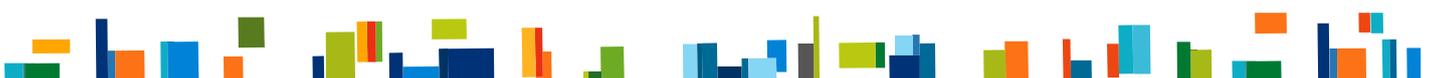
היתר מס' ניתן בתאריך 14/07/2022 ותוקפו 3 שנים עד לתאריך 14/07/2025.

מועד זה ניתן להארכה בהתאם לתקנה 60 (א) לתקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו 2016 (להלן- תקנות הרישוי) לתקופה שלא תעלה על 3 שנים ומכאן ניתן להאריך את ההיתר עד 14/07/2028.

החלטה: החלטה מספר: 9
רשות רישוי מספר 1-25-0112 מתאריך 24/06/2025

הארכת תוקף היתר מס' 22-0266 שניתן בתאריך 14/07/2022 לתקופה נוספת,

ל-3 שנים נוספות מתאריך 14/07/2025 עד לתאריך 14/07/2028.



בכפוף להערות והתנאים המפורטים של ההיתר המקורי ובכפוף לכל דין.

